招标公告

门头沟区永定镇曹各庄桥户营村MC00-0016-063地块F1住宅混合公建用地、MC00-0016-064地块R2二类居住用地项目 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 门头沟区永定镇曹各庄桥户营村MC00-0016-063地块F1住宅混合公建用地、MC00-0016-064地块R2二类居住用地项目 已由 北京市发展和改革委员会北京市住房和城乡建设委员会 以 京发改（核）【2018】363号 批准建设，招标人为 北京中铁诺德东兴置业有限公司 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央） ，项目出资比例为 100% ,招标代理机构为 北京市精屋工程管理有限公司 ，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目的建设地点 门头沟区永定镇曹各庄桥户营村，东至金沙西街，南至曹各庄，西至滨河路南延，北至石龙南街

2.2 本招标项目的建设规模 150739.88平方米 合同估算价 50000 （万元）

2.3 本招标项目的计划工期 762 日历天

2.4 本招标项目的标段划分 /

2.5 招标范围 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等

2.6 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质， 无要求 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 各申请人可就上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 凡是通过本次资格预审的申请人参与投标时，在评标阶段将依据招标文件中明确的对失信被执行人惩戒方法和标准予以评定。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制 。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

5. 申请投标

凡有意申请资格预审者，请于 2019 年 08 月 15 日 09 时 00 分至 2019 年 08 月 19 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）投标确认，并保存确认投标成功回执。

6. 资格预审文件的获取

凡通过上述确认投标者，计划于 2019 年 08 月 19 日 09 时 00 分至 2019 年 08 月 23 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间为 2019 年 08 月 27 日 16 时 00 分，申请人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台(北京市)，网址：www.bjggzyfw.gov.cn） 上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京中铁诺德东兴置业有限公司
地　　址： 北京市门头沟区石龙西路58号永定镇政府办公楼YD154
邮　　编： 102308
联 系 人： 范工
电　　话： 13811495351
传　　真： 01061828556
电子邮件： 381852214@qq.com
网　　址： 无
开户银行： 北京农村商业银行股份有限公司永定路支行
账　　号： 0504000103000017101

招标代理机构： 北京市精屋工程管理有限公司
地　　址： 北京市海淀区中关村南大街35号紫竹院公园西院
邮　　编： 100048
联 系 人： 沈鑫
电　　话： 18513130427
传　　真： 68463981
电子邮件： 641682815@qq.com
网　　址： 无
开户银行： 北京银行燕京支行
账　　号： 01090518200120105024298

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

2019 年 08 月 15 日