门头沟新城05街区MC00-0005-6002等地块二类居住、基础教育等用地项目（一标段）监理招标公告

1. 招标条件

本工程门头沟新城05街区MC00-0005-6002等地块二类居住、基础教育等用地项目（一标段）已由门头沟区发展和改革委员会以京门头沟发改（核）〔2020〕23号批准建设，招标人为北京京能京西房地产开发有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为企业自筹资金100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点北京市门头沟区

2.2 本工程建设规模6007、6010、6011地块，总建筑面积179484.48㎡工程概算（估算）投资额422306（万元）

2.3 本工程计划工期903日历天。

2.4 本工程招标范围从施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程保修期满的各个阶段（包含设计施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯工程等十大分部分项工程；包含红线范围内的市政工程、园林景观工程等室外部分；包含红线外的因本项目而发生的工程及其他零星工程;包含装配式建筑及全装修工程;包含构筑物施工及地基充填等红线内所有施工项目。）根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，对本工程质量、进度、环保、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责等，协助建设单位同物业公司进行承接查验、园区移交、工程保修，提交项目完整的监理资料。

2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年至少一个已完成的10万平方米以上的房屋建筑施工（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求\

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2021 年 09 月 29 日 09 时 00 分至 2021 年 10 月 08 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： www.bcactc.com ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2021 年 09 月 29 日至 2021 年 10 月 08 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时 北京市门头沟区新桥南大街2号 （详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2021 年 10 月 19 日 09 时 30 。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： www.bcactc.com ）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址： ggzyfw.beijing.gov.cn 上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京京能京西房地产开发有限公司
地　　址： 北京市门头沟区门头沟路30号院1号楼
联 系 人： 温蕾
电　　话： 13439512252
传　　真： /
电子邮箱： /

招标代理机构： 北京京能招标集采中心有限责任公司
地　　址： 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18
联 系 人： 魏春生
电　　话： 13439512252
传　　真： /
电子邮箱： /

招标人或招标代理机构： （盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖个人CA电子印章）

日期： 2021 年 09 月 29 日