

- 1. 登录北京市建委网站；
- 2. 选择购房资格审核；



- 3. 点击登录：



- 4. 登录：



5.点击申请购房资格核验:



6.勾选：点击开始申请

七、申请家庭应提供准确、有效的联系人信息。有关部门可能就相关事宜向申请家庭进行告知或通知，因提供的联系信息不准确或无效，致使告知或通知无法送达的，相关责任由申请家庭承担。

八、申请家庭应确保所填写内容真实、完整。隐瞒真实情况，提供虚假资料，以不正当手段取得购房资格的，应承担由此造成的一切法律责任；对他人或损害的，承担相应的赔偿责任。有关部门将按照法律法规及相关规定作出注销网签信息，撤销登记，限制在京购房等处理，直至追究刑事责任。

☐ 已认真阅读申请说明，并承诺如实填报信息

开始申请

7.选择对应的类别:

- ☐ A.本市户籍居民家庭
- ☐ B.驻京部队现役军人和现役武警家庭
- ☐ C.持有效《北京市工作居住证》家庭
- ☐ D.非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳社会保险）
- ☐ E.非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳个人所得税）
- ☐ F.港澳台侨家庭
- ☐ G.外籍家庭

8.阅读完毕，点击下一步:

- 1、如申请人婚姻状况为已婚，需如实填报本人及配偶信息，如有未成年子女(未满18周岁),还需如实填报未成年子女信息
- 2、如申请人婚姻状况为未婚，只需如实填报本人信息
- 3、如申请人婚姻状况为离异，需如实填报本人信息及前配偶信息，如有未成年子女(未满18周岁),根据离婚协议或法院调解书、判决书确定抚养权归属，对应作为申请人家庭成员或前配偶家庭成员如实填报
- 4、如申请人婚姻状况为丧偶，需如实填报本人信息，如有未成年子女(未满18周岁),还需如实填报未成年子女信息



9. 填写家庭信息:

A 主申请人信息：一定要选择朝阳区

非本市户籍家庭(连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险)一填写个人信息

申请核验人信息

* 找购房所在区	朝阳区			
* 姓 名	请输入真实姓名	* 证件类型		请输入证件号码
* 性 别		* 出生日期		* 婚姻状况
* 户籍所在地				
* 居住证	请输入居住证编号			
* 居住证有效期限		年	月至	年
* 家庭名下已拥有...	0			

B 配偶信息：一定选择是购房人；

家庭信息

* 是否购房人	是			
* 姓 名	请输入真实姓名	* 证件类型		请输入证件号码
* 性 别		* 出生日期		* 户 籍
* 与申请人关系				

C 填写未成年子女信息；

是否购房人 姓名 请输入真实姓名 性别 与申请人关系	证件类型 请输入证件号码 出生日期 户籍
是否购房人 姓名 请输入真实姓名 性别 与申请人关系	证件类型 请输入证件号码 出生日期 户籍

D 填写联系人信息：最好是填写主申请人的；点击下一步；提交申请等待结果；

联系人信息			
姓名 请输入真实姓名	电话 请输入电话	邮编 请输入邮编	
通信地址 请输入通信地址			

☐ 同时在草稿中生成《非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳个人所得税）家庭》申请，每次只能提交一个申请，若当前申请未通过，可到草稿箱中直接提交该申请

上一步

下一步

10. 通过后在核验通过里面有体现；



申请购房资格核验（住宅）

0 草稿箱

0 待核验

0 核验通过

0 核验不通过

0 签约中

1 签约完成

1 已失效

撤销申请

11. 打印家庭成员表和承诺书，购房资质通过绿码；

购房承诺书

一、本人已详细阅读并清楚知晓《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）、《北京市人民政府办公厅关于贯彻落实国务院办公厅文件精神进一步加强本市房地产市场调控工作的通知》（京政办发〔2011〕8号）、《北京市住房和城乡建设委员会关于落实本市住房限购政策有关问题的通知》（京建发〔2011〕65号）等国家和本市相关文件中关于住房限购政策的规定。本人承诺遵守国家和本市住房限购相关政策规定。

二、本人承诺所提交的材料完整、真实、合法、有效；本人同意并授权有关部门在购房资格审核过程中，核查本人及家庭成员的身份、户籍、婚姻、房产、缴纳社会保险和个人所得税等相关信息。

三、如本人隐瞒真实情况、提供虚假材料，以不正当手段取得购房资格，本人自愿与售房人协商退房，同时接受有关部门按照法律法规及相关规定作出注销网签信息、撤销登记、限制在京购房等处理，直至追究刑事责任。

四、本人如未遵守本承诺，违反住房限购政策规定，导致购房合同无效或解除，所购住房不能办理网上签约、房屋登记等手续，以及网上签约信息被注销、房屋登记被撤销等情形的，本人愿意承担由此造成的一切法律责任；对他人造成损害的，本人愿意承担相应的赔偿责任。

购房承诺人（签字）： 年 月 日

联系方式：

家庭购房申请表 (D类)

家庭类别：D. 非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳社会保险家庭）

编号：20120524000000

申请人信息	姓名	_____	证件名称	居民身份证	证件号码	_____	
	户籍所在地	_____	婚姻状况	已婚	家庭人口数	_____	
	暂住证/居住证/登记编号	_____	有效期限	2021.4-2022.4			
家庭成员信息	姓名	与申请人关系	户籍所在地/国籍	证件名称	证件号码		
	1	_____	_____	_____	_____		
	2	_____	_____	_____	_____		
	3	_____	_____	_____	_____		
	4	_____	_____	_____	_____		
家庭名下已拥有住房套数		0套	申请购房人	_____	购买房屋所在区县	大兴区	
联系人姓名	_____	电话	_____	通信地址	_____	邮编	100000

（本人已签署购房承诺书，认真阅读《购房说明》，确认购房信息真实有效）

购房人姓名：_____

申请人签字：_____

购房日期： 年 月 日

购房资格核验证明(住宅)



【核验通过】

请使用微信扫描二维码可查看核验证明使用密码

核验编号: _____

有效时间: 2022-05-24 至 2022-06-22

家庭类型: 非本市户籍家庭(连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险)

家庭描述: _____

拟购房区: 大兴区

信息提示

【请认真阅读】

- 依据购房人填报信息,相关部门对其家庭在京购房资格进行核验,现反馈初步核验结果,相关部门根据需要进行进一步核查。
- 如对核验结果有异议,请打印核验结果并携带证明材料至相关部门核实。
- 根据购房人承诺,如购房人隐瞒真实情况,提供虚假材料、以不正当手段取得购房资格,购房人应与售房人协商退房,同时接受有关部门按照法律法规及相关规定作出注销网签信息、撤销登记、限制在京购房等处理,直至追究法律责任。
- 根据购房人承诺,如违反住房限购政策规定,导致购房合同无效或解除,所购住房不能办理网上签约、房屋登记等手续,以及网签信息被注销、房屋登记被撤销等情形时,购房人承担由此造成的一切法律责任;对他人造成损害的,购房人承担相应的赔偿责任。